

**कार्यालय नगर पालिक निगम, भोपाल**  
**भवन अनुज्ञा शाखा**

वैध कालोनियों में विकास शुल्क दर की जानकारी

स्थाई आदेश क्रमांक 27-1-1998 के अंतर्गत एम.पी.एच.बी. एवं बी.डी.ए. को हस्तांतरित कालोनियों तथा स्थाई आदेश में उल्लेखित कालोनियों में विकास शुल्क की दर रु. 4/ व बने हुये अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2/

के अंतर्गत स्थाई आदेश क्रमांक 27-1-1998 के तारतम्य में Commercial भूखंडों में विकास शुल्क की दर रु. 8/ प्रति वर्गफुट

क्रमांक	कालोनी का नाम व क्षेत्र	विकास शुल्क की दर प्रति वर्गफुट	विकास कार्य की सामान्य स्थिति	विकास शुल्क दर में प्रस्तावित परिवर्तन
<b>जोन क्रमांक 01</b>				
1	आम्रपाली गृह निर्माण समिति लालघाटी	रु. 2.50		दिनांक 03.01.1996 से प्रथम वृद्धि 20% किया जाना प्रस्तावित 03.01.1999 रु. 12/-
2	वनट्री हिल्स बैरागढ़	रु. 24/		दिनांक 29.04.98 के 20% वृद्धि रु. 28.88 पैसा
3	वल्लभ नगर बैरागढ़	रु. 20/		दिनांक ..... 20% प्रतिवर्ष की वृद्धि रु. 36/-
4	विजय नगर सेक्टर ए लालघाटी	रु. 4/		दिनांक 09.06.1994 से 20% प्रतिवर्ष वृद्धि के साथ रु. 8
5	विजय नगर सेक्टर बी	रु. 20/		" " " "
6	सरतार सिंह एन्क्लेव बैरागढ़	रु. 8/		" " " "
7	सैनिक कालोनी बैरागढ़	रु. 4/		दिनांक 09.06.1994 से 38% वृद्धि रु. 8/
8	म.प्र. गृह निर्माण मंडल की योजना बैरसिया रोड	रु. 4/ बने हुये भवनों में अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2/		रु. 8/ रु. 4/
9	म.प्र. गृह निर्माण मंडल योजना सनखेड़ी	रु. 4/ बने हुये भवनों में अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2/		रु. 8/ रु. 4/
10	बैरागढ़ मेन रोड	रु. 4/		रु. 8/

11	बैरागढ़ ग्रामीण क्षेत्र निशातपुरा गृह निर्माण समिति निशातपुरा न्यू वल्लभ गृह निर्माण सहकारी समिति सनखेड़ी हरगोविंद गृह निर्माण समिति बैरागढ़ गृह निर्माण मंडल की आवासीय योजना रूसल्ली गांधी मेडिकल कालेज कर्मचारी गृह निर्माण स. लाउखेड़ी	रु. 4/ NIL NIL NIL NIL NIL		रु. 8/
<b>जोन क्रमांक 2</b>				
12	शहरी नगर कर्बला रोड	रु. 4.95/		दिनांक 9.6.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 9.90
13	नीलकंठ कालोनी ईदगाह हिल्स	रु. 4/		" " " " " रु. 8/
14	एडवोकेट कालोनी ईदगाह हिल्स	रु. 4/		" " " " " रु. 8/
15	अशोक कालोनी नूरमहल	NIL		
16	प्रभू नगर ताजमहल के DIS Placed ईदगाह हिल्स	रु. 4/		दिनांक 09.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8/
17	कोहेफिजा M.P.E.B.	रु. 4/		" " " " " रु. 8/
18	कोहेफिजा B D A	आवासीय रु. 4/ Comm. रु. 8/		रु. 8/ रु. 16/
19	रेहाना कालोनी ईदगाह हिल्स	रु. 4/		" " " " " रु. 8/
20	शाहजहानाबाद क्षेत्र	रु. 4/		" " " " " रु. 8/
21	ईदगाह हिल्स ईदगाह डियोदी तथा नाहिद जहां द्वारा विक्रय	रु. 4/		मर्जर में है। कलेक्टर महोदय द्वारा वेन किया गया है।
22	बाग मुफती बाग Displaced Persons कि कालोनी निकट मेडिकल कालेज ईदगाह हिल्स खसरा क्र. 25/2 लेकव्यू (NRI) कालोनी कोहेफिजा (BDA)	रु. 1=50/ NIL NIL NIL		दिनांक 09.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 3/
<b>जोन क्रमांक 3</b>				
23	सी.एल. रावत कालोनी छोला रोड	रु. 2/		दिनांक 9.6.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 4/
24	ग्रीन पार्क कालोनी (बी.डी.ए.) जमालपुरा	आवासीय रु. 4/ Comm. रु. 8/		" " " " " रु. 8/ " " " " " रु. ....
25	संतकवर कालोनी (बी.डी.ए.) जमालपुरा	आवासीय रु. 4/ Comm. रु. 8/		" " " " " रु. ....

26	जमालपुरा कालोनी ( बी.डी.ए.)	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 /		रु. ....
27	सनराईस कालोनी ईदगाह हिल्स	रु. 11.60		मर्जर में है। कलेक्टर महोदय द्वारा वेन किया गया है।
28	गांधी गृह निर्माण समिति बैरसिया रोड	रु. 12 /		दिनांक 31.01.1997 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 19.30
29	गुफा मंदिर कालोनी गुफा मंदिर	रु. 4 /		दिनांक 9.6.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8 /
30	मिस्त्री करीम बक्श कालोनी छोला	0.80 / -		रु. 1.68
31	रिसालदार कालोनी छोला	रु. 2.15 /		रु. 4.30
32	नारियलखेड़ा शेड्स (M.P.H.B.)	रु. 4 / निर्मित भवनों पर अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 /		रु. 0 रु. 0
33	फिरदौस नगर (बी.डी.ए.) जमालपुरा	रु. 4 /		दिनांक 9.6.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8 /
34	गौतम नगर (बी.डी.ए.) जमालपुरा	रु. 4 /		रु. 8 /
35	मोती क्वाटर्स (बी.डी.ए.) जमालपुरा सिंधी कालोनी बैरसिया रोड पुतली घर कालोनी पुतली घर हाउसिंग कालोनी निकट पुराना आर.टी.ओ. रामानंद कालोनी (खसरा क्र. 85,86) मेकेनिकल मार्केट एस.बी.आई. कालोनी चौकसे नगर बैरसिया रोड ईदगाह हिल्स (बी.डी.ए.) कालोनी रितु गृह निर्माण समिति ईदगाह हिल्स	रु. 4 / NIL NIL NIL NIL NIL NIL NIL NIL NIL		रु. 8 / रितु गृह निर्माण समिति ईदगाहहिल्स मर्जर में है। कलेक्टर महोदय द्वारा वेन लगाया गया है।
<b>जोन क्रमांक 4</b>				
36	राजदेव कालोनी बैरसिया रोड	रु. 1 /		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. 2 /
37	आलोक गृह निर्माण समिति	रु. 3.35		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. 6.70
38	इब्राहिम गंज बाग घासीराम	रु. 600 / धरोहर राशि		
39	गुरुनानक कालोनी (ससुन्दरदास कालोनी)	रु. 2.05		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. 6.70
40	पटेल नगर निकट भारत टाकिज	रु. 4 / रु. 2 अतिरिक्त निर्माण पर		रु. 8 / रु. 4 /
41	बागमीर शमा (शांति नगर) बी.डी.ए. कालोनी	रु. 4 /		रु. 8 /

42	इसरानी मार्केट केटेग्राईज्ड कालोनी सिंधी कालोनी बाफना कालोनी बैरसिया रोड	रु. 10 / NIL NIL NIL		दिनांक 27.2.1996 से 20% की वृद्धि रु. 4 /
<b>जोन क्रमांक 5</b>				
43	मंदिर (एम.पी.एच.बी.) नार्थ टी.टी. नगर	रु. 4 /		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. ....
44	कप्तान साहब की बगिया गिन्नौरी	रु. 3.29		अनुमति पर वेन है।
45	इन्द्रा भवन कालोनी सिविल लाईन कुतबी कालोनी (ओल्ड बाणगंगा) नादिर कालोनी (श्यामला हिल्स) पॉलिटैक्निक के पीछे (डिस्पलेड पर्सन) कालोनी प्रोफेसर कालोनी निकट हमीदिया कॉलेज एम.एल.ए. कालोनी रंगमहल के सामने	धराहर राशि रु. 600 / NIL NIL NIL NIL NIL		
<b>जोन क्रमांक 6</b>				
46	नेहरू नगर (एम.पी.एच.बी.) की योजना बने हुये भवनों के अतिरिक्त निर्माण पर	रु. 4 / 2 /	रु.	दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. ....
47	कोटरा सुल्तानाबाद (एम.पी.एच.बी.) की योजना बने हुये भवनों के अतिरिक्त निर्माण पर	रु. 4 / 2 /	रु.	दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. ....
48	हर्षवर्धन नगर (एम.पी.एच.बी.) की योजना बने हुये भवनों के अतिरिक्त निर्माण पर	रु. 4 / 2 /	रु.	दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8
49	चित्रगुप्त गृह निर्माण समिति कोटरा सुल्तानाबाद	रु. 30 /		
50	सुरुचि गृह निर्माण समिति कोटरा सुल्तानाबाद	रु. 3 /		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. 6 /
51	अंबेडकर नगर (एम.पी.एच.बी.) कमला नगर पी.एंड टी. कालोनी कोटरा सुल्तानाबाद निवेश नियर कोटरा सुल्तानाबाद वैशाली नगर (पुलिस हा.से.) कोटरा आकाशवाणी गृह निर्माण समिति कोटरा आराधना नगर कोटरा सुल्तानाबाद ..... गृह निर्माण समिति कोटरा द्वरकापुरी गृह निर्माण समिति कोटरा	रु. 4 / NIL NIL NIL NIL NIL NIL NIL		दिनांक 9.06.1994 से प्रथम 20% की वृद्धि रु. .... /
<b>जोन क्रमांक 7</b>				
52	हेमराज गार्डन जहांगीराबाद	रु. 4.70 /		दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. ....

53	पुलिस लाईंस	रु. 1.50 /		" " " " " " रु. 3 /
54	वसुन्धरा कालोनी प्रोफेसर्स हाउसिंग सोसायटी मालवीय नगर टीचर्स " " " " Political Sufferes Housing Society फंडस हाउसिंग सोसायटी Govt. Servent Housing SSociety	रु. 4 / NIL NIL NIL NIL NIL		" " " " " " रु. 4 /
<b>जोन क्रमांक 8</b>				
55	संजय गृह निर्माण समिति सुभाष नगर	रु. 4 /		दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8 /
56	गोविंद गार्डन रायसेन रोड	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 /		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
57	लाला लाजपतराय कालोनी रायसेन रोड पुल बोगदा	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 /		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
58	सुभाष नगर (ओल्ड एवं नया) नवीन नगर रानी बाग ऐशबाग स्टेडियम बाग उमराव दुल्हा बरखेड़ी प्रेस काम्प्लेक्स एम.पी. नगर बाग दिलकुशा प्रायवेट बाग दिलकुशा (बी.डी.ए.)	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / NIL NIL NIL NIL NIL		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
<b>जोन क्रमांक 9</b>				
59	पंचशील नगर (बी.डी.ए.)	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 /		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
60	माचना कालोनी (बी.डी.ए.)	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (विकसित)		दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
61	48 बंगले	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (विकसित)		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
62	अशोका हाउसिंग सोसायटी	रु. 4 / (अर्द्धविकसित)		" " " " " " रु. 8 /

63	ई-6 तथा ई-7	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (विकसित)		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
64	लाला लाजपतराय कालोनी शाहपुरा . . त्रिलंगा हाउसिंग सोसायटी शाहपुरा	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (अर्द्धविकसित) — (विकसित )		" " " " " " रु. 8 / " " " " " " रु. 4 /
65	चित्रगुप्त गृह निर्माण सोसायटी एम.पी. नगर (बी.डी.ए.) पंचशील नगर (एम.पी. एच.बी.) माचना कालोनी (एम.पी.एच.बी.) चाणक्यपुरी गृह निर्माण समिति चूना भट्टी छत्रपति शिवाजी गृह निर्माण समिति चूना भट्टी अमलतास 1,2,3 तावीश काम्प्लैक्स अरेरा कालोनी ई-1 ई-5 कालोनी स्थित हबीबगंज नाका अरेरा कालोनी ई-6 से ई-8 आशा निकेतन (एम.पी.एच.बी.) पत्रकार नगर मेन रोड न. 3 दूरसंचार गृह निर्माण समिति ई-8 मध्य रेल्वे गृह निर्माण समिति ई-8 गुलमोहर कालोनी जी-1, जी-2, जी-3 बावडियाकलॉ शाहपुरा ए,बी,सी सेक्टर बी.डी.ए. भरत नगर रेल्वे कालोनी	रु. 21 / NIL 1.60 per. Sqft.		दिनांक 14.09.1996 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. .... / " " " " " " रु. 3.30 /
<b>जोन क्रमांक 10</b>				
66	साकेत नगर	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (अर्द्धविकसित) — (विकसित )		दिनांक 28.08.1996 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 6.40 / " " " " " " रु. 3.30 /



73	छत्रसाल गृह निर्माण समिति	रु. 4.90 (अर्द्धविकसित)		दिनांक 9.06.1994 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 9.80 /
74	गांधी स्मारक गृह हायर सेकेन्ड्री (स्वदेश नगर)	रु. 5 /		" " " " " रु. 10 /
75	प्रगतिशील हायर सेकेन्ड्री (लक्ष्मी नगर नरेला शंकरा)	रु. 4 /		" " " " " रु. 8 /
76	सोनागिरि ए.बी.सी, सेक्टर	रु. 4 / निर्मित भवनों पर रु. 2 / अतिरिक्त निर्माण रु. 8 / (अर्द्धविकसित)		" " " " " रु. 4 / " " " " " रु. 4 / " " " " " रु. 16 /
77	अशोका गार्डन एम.पी.एच.बी.	रु. 4 / अतिरिक्त निर्माण पर रु. 2 / (अर्द्धविकसित)		" " " " " रु. 8 / " " " " " रु. 4 /
78	लाला लाजपतराय कालोनी रायसेन रोड	रु. 4 / निर्मित भवनों पर रु. 2 / अतिरिक्त निर्माण रु. 8 / (अर्द्धविकसित)		" " " " " रु. 8 / " " " " " रु. 4 / " " " " " रु. 16 /
79	पंजाबी बाग रायसेन रोड	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 / (विकसित)		" " " " " रु. 8 / " " " " " रु. 16 /
80	अशोका गार्डन (निजी कालोनी)	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 / (विकसित)		" " " " " रु. 8 / " " " " " रु. 16 /
81	इंद्रपुरी हाउसिंग सोसायटी	आवासीय रु. 4 / Comm. रु. 8 / (अर्द्धविकसित)		" " " " " रु. 8 / " " " " " रु. 16 /
82	हजरत निजामुद्दीन कालोनी	आवासीय रु. 10 / Comm. रु. 20 / (अर्द्धविकसित)		
83				
84	कमला नगर हाउसिंग सोसायटी	रु. 4.70 (अर्द्धविकसित)		
85	वल्लभ नगर गृह निर्माण (खजूरीकलॉ)	रु. 6 / (अर्द्धविकसित)		दिनांक 9.06.1997 से 20% की प्रथम वृद्धि रु. 8.40 / 22.04.1999 समाप्त



सम्राट अशोक गृह निर्माण समिति	NIL	
अशोक विहार कालोनी	NIL	
इकबाल कालोनी	NIL	
भवानी गृह निर्माण समिति	NIL	
भारत नगर ए.बी.सी. सेक्टर	NIL	
नीरजा गृह निर्माण समिति	आवासीय रू. 6 /	दिनांक 23.09.97 से 20% की प्रथम वृद्धि रू. 8.40 /
— — — गृह निर्माण समिति	Comm. रू. 12 /	रू. 16 /
जय दुर्गे हा.सो. दुरगेश विहार	NIL	
प्रकाश नगर हथार्ईखेड़ा	NIL	
शबरी नगर	NIL	
स्वामी विवेकानंद गृह नि. सो.	NIL	
शासकीय मुद्रण कर्मचारी गृह नि. समिति	NIL	
अयोध्या नगर	NIL	
कल्पना नगर	NIL	
सुन्दर नगर राजदेव कालोनी सोनागिरि के पीछे	NIL	
रत्नागिरि गृह नि. सा.	NIL	
कर्मवीर गृह नि. समिति	NIL	
बाजाली गृह निर्माण समिति	NIL	
लवकुश गृह नि. समिति	NIL	
छत्तीसगढ़ गृह नि. समिति	NIL	
पटेल नगर गृह नि. समिति	NIL	
राज सम्राट गृह नि. स. नरेला शंकरी	NIL	
नैनागिरि गृह नि. स. नरेला शंकरी	NIL	
उर्वशी गृह नि. स. नरेला शंकरी	NIL	
टैगोर गृह नि. स. खजूरीकलॉ	NIL	













