

BUILDING WISE FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESL.	IND.	SPEC.						
	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15
Total	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15

FLOOR WISE FSI STATEMENT:

FLOORS	FSI AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESL.	IND.	SPEC.						
PARAPETWALLOUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
FIRST FLOOR	0.00	15.58	0.00	0.00	1.89	0.00	4.77	0.00	1	15.58
GROUND FLOOR	0.00	15.58	0.00	0.00	0.00	0.00	4.77	0.00	0	15.58
Total	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15

PARKING SPACE AVAILABILITY

OPEN PARKING (Proposed Parking Count X 2)	COVERED PARKING	
	STILT (Proposed Parking Count X 30)	BASEMENT (Proposed Parking Count X 35)
0.00	0.00	0.00

BUILDING WISE COVERAGE TABLE

BUILDING	AREA
	15.58

MODULE A(II)
32.00 Sq.m

PROJECT INFORMATION
Model Drawing as per Govt. of MP
Notification dated 27/11/2015

CASE TYPE	NEW
PLOT USE	RESIDENTIAL
PLOT SUB USE	RESIDENTIAL (DWELLING)
AREA STATEMENT	SQ.M.
1. AREA OF PLOT	3.5M X 9.2M / 32.20
2. Marginal.Open.Space	
(A)FRONT	3.00M
(B)REAR	0.00M
(C)L.SIDE	0.00M
(D)R.SIDE	0.00M
(E)COVERAGE	60%
(F)HEIGHT	6.10M
3. Type- Row/Semi-Det/Detached	
4. PERMISSIBLE F A R FACTOR	1.2500
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	40.25
5. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	40.25
6. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	31.15
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	31.15
7. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (7 to 10)	31.15
8. CONSUMED FAR	0.9674
9. PROPOSED TENEMENTS	1
10. TOTAL SLAB AREA	42.58
11. TOTAL PARKING PROPOSED	0
12. COVERED PARKING AREA	0.00
13. TOTAL PARKING AREA	0.00

भवन अनुज्ञा की शर्तें
1. भवन का निर्माण किसी सुयोग्य साइडिंग मुक्त सिस्टम/इन्टिग्रेटिड सिस्टम के सिस्टम में करना एवं निर्माण प्रमाण-पत्र तैयार करना अनिवार्य है।
2. भवन पूर्णता तथा भवन प्रयोग-पत्र से प्राप्त भवन प्रतिफल 10% निर्माण के लिए पर्याप्त होना चाहिए।
3. भवन का निर्माण 1984 के नियम 78 के अन्तर्गत शर्तों के प्राचीन रूल अन्तर्गत भारतीय या अन्तर्राष्ट्रीय कोड के अनुसार करना अनिवार्य होगा।

भवन के निर्माण या पूर्णता के समय भवन के सामने नाली का निर्माण तथा इसकी मरम्मत स्वयं के खर्च पर करना अनिवार्य होगा। जल निकास के बिना भवन में अधिवास वैध नहीं होगा।

MARGINAL OPEN SPACE
Front Side..... 3.00 m } AS per Bhopal Development Plan 2005
Rear Side..... x.m }
Left Side..... x.m }
Right Side..... x.m }
Coverage..... 60% }
Type-Row Semi-Det/Detached
Construction is not allowed
On mark crossed "X"

Planning & Dev. Section



VERIFIED

Per. No.
Date:
Z.No.

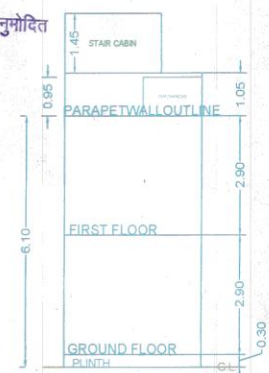
अधीक्षक यंत्री
मुख्य नगर निवेशक
नगर निगम, भोपाल

नोट-यह भवन अनुज्ञा स्वामित्व सम्बन्धी दस्तावेज नहीं है।

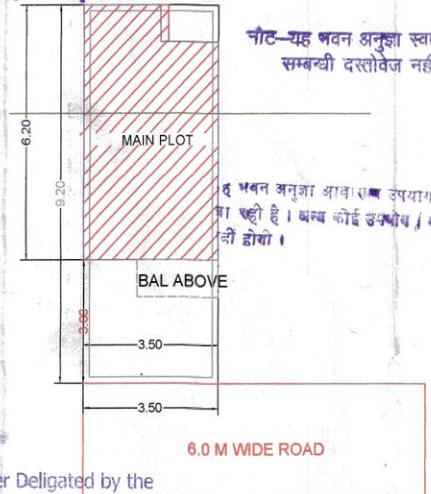
यह भवन अनुज्ञा आवारण उपयोग हेतु जारी की जा रही है। अन्य कोई उपयोग/परिवर्तन सम्बन्धी नहीं होगा।



ELEVATION

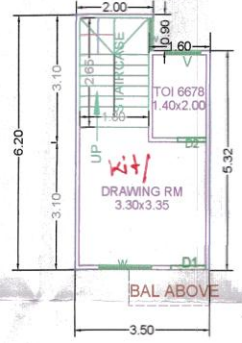


SECTION AT AA

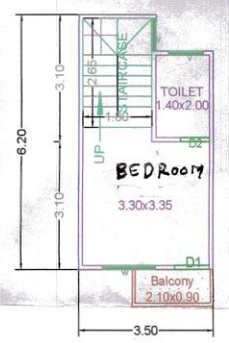


KEY PLAN

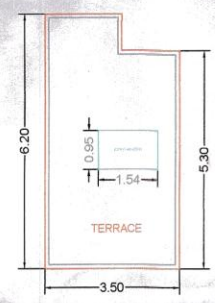
Under Power Delegated by the
Commissioner U/S 69 (4) of
M.P. Mpl. Corp. Act. 1956



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



PARAPETWALLOUTLINE

14. COVERAGE AREA	PERMISSIBLE	PROPOSED
	19.32 (60.00%)	15.58 (48.39%)

CERTIFICATE OF AREA

REFERENCE ON _____ AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES, ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS _____ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

CHIEF CITY PLANNER, MUNICIPAL CORPORATION BHOPAL

Office of the Chief City Planner, Building Permission Section,
E.Mail I.D- chiefcityplanner.bmc@mail.com
Website- www.bhopalmunicipal.com

MUNICIPAL CORPORATION BHOPAL