

**BUILDING WISE FSI STATEMENT**

BUILDING	FSI AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESL.	IND.	SPEC.						
	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15
<b>Total</b>	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15

**PARKING SPACE AVAILABILITY**

OPEN PARKING (Proposed Parking Count X 2)	COVERED PARKING	
	STILT (Proposed Parking Count X 30)	BASEMENT (Proposed Parking Count X 35)
0.00	0.00	0.00

**FLOOR WISE FSI STATEMENT:**

FLOORS	FSI AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESL.	IND.	SPEC.						
PARAPETWALLOUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
FIRST FLOOR	0.00	15.58	0.00	0.00	1.89	0.00	4.77	0.00	1	15.58
GROUND FLOOR	0.00	15.58	0.00	0.00	0.00	0.00	4.77	0.00	0	15.58
<b>Total</b>	0.00	31.15	0.00	0.00	1.89	0.00	9.54	0.00	1	31.15

**BUILDING WISE COVERAGE TABLE**

BUILDING	AREA
	15.58

**MODULE A(II)  
32.00 Sq.m**

**PROJECT INFORMATION**  
Model Drawing as per Govt. of MP  
Notification dated 27/11/2015

CASE TYPE	NEW
PLOT USE	RESIDENTIAL
PLOT SUB USE	RESIDENTIAL (DWELLING)
AREA STATEMENT	SQ.M.

1. AREA OF PLOT	3.5Mx9.2M	32.20
2. Marginal.Open.Space		
(A)FRONT		3.00M
(B)REAR		0.00M
(C)L.SIDE		0.00M
(D)R.SIDE		0.00M
(E)COVERAGE		60%
(F)HEIGHT		6.10M

3. Type- Row/Semi-Det/Detached	
4. PERMISSIBLE F A R FACTOR	1.2500
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	40.25

5. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	40.25
6. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	31.15
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	31.15

7. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (7 to10)	31.15
8. CONSUMED FAR	0.9674
9. PROPOSED TENEMENTS	1
10. TOTAL SLAB AREA	42.58
11. TOTAL PARKING PROPOSED	0
12. COVERED PARKING AREA	0.00
13. TOTAL PARKING AREA	0.00

14. COVERAGE AREA	PERMISSIBLE	PROPOSED
	19.32 (60.00%)	15.58 (48.39%)

**CERTIFICATE OF AREA**  
REFERENCE ON \_\_\_\_\_ AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES, ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS \_\_\_\_\_ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

**भवन अनुज्ञा की शर्तें**  
1. भवन का निर्माण किसी सुयोग्य खाइयेस सुख  
किरेक्ट/इंजीनियर के निरीक्षण में करना एवं  
निरीक्षण प्रमाण-पत्र तैयार करना अनिवार्य है।  
2. भवन पूर्णता तथा भवन प्रयोग-पत्र  
से प्राप्त भवन प्रतिफल नम्बर 13, निर्माण के  
उपरांत तैयार करवाया जायेगा।  
3. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की ऊंचाई तक करवाया जायेगा।  
4. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
5. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।  
6. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की लंबाई तक करवाया जायेगा।  
7. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
8. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।  
9. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की लंबाई तक करवाया जायेगा।  
10. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
11. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।  
12. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की लंबाई तक करवाया जायेगा।  
13. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
14. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।  
15. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की लंबाई तक करवाया जायेगा।  
16. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
17. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।  
18. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की लंबाई तक करवाया जायेगा।  
19. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की चौड़ाई तक करवाया जायेगा।  
20. भवन का निर्माण 15.0 मीटर तक  
की गहराई तक करवाया जायेगा।

भवन के निर्माण या पुर्ननिर्माण के समय भवन के सामने नाली का निर्माण तथा इसकी मरम्मत स्वयं के खर्च पर करना अनिवार्य होगा। जल निकास के बिना भवन में अधिवास वैध नहीं होगा।



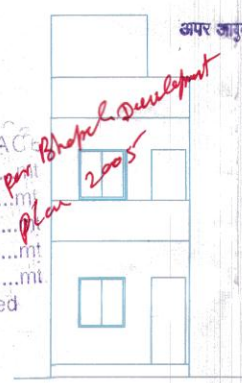
**VERIFIED**

Permit No. \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_  
Z.No. \_\_\_\_\_

अधीक्षक यंत्री  
मुख्य नगर निवेशक  
नगर निगम, भोपाल

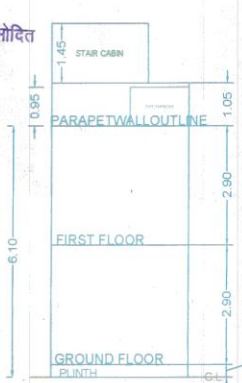
नोट-यह भवन अनुज्ञा स्वामित्व सम्बन्धी दस्तोवेज नहीं है।

**MARGINAL OPEN SPACE**  
Front Side..... 3.00 m } AS per Bhopal Development Plan 2005  
Rear Side..... x.5 m }  
Left Side..... x m }  
Right Side..... x m }  
Coverage..... 60% }  
Type-Row Semi-Det/Detached  
Construction is not allowed  
On mark crossed "X"

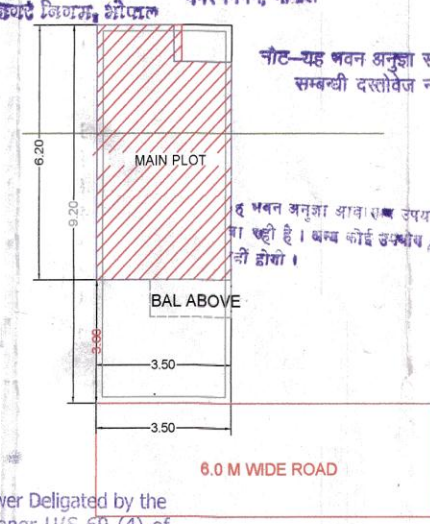


Planning & Dev. Section

**ELEVATION**

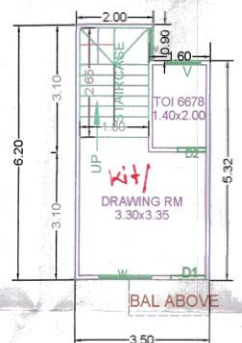


**SECTION AT AA**

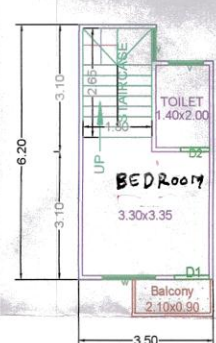


**KEY PLAN**

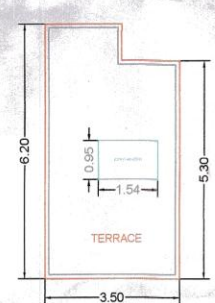
Under Power Delegated by the  
Commissioner U/S 69 (4) of  
M.P. Mpl. Corp. Act. 1956



**GROUND FLOOR PLAN**



**FIRST FLOOR PLAN**



**PARAPETWALLOUTLINE**

CHIEF CITY PLANNER, MUNICIPAL CORPORATION BHOPAL  
Office of the Chief City Planner, Building Permission Section,  
E.Mail I.D- chiefcityplanner.bmc@mail.com  
Website- www.bhopalmunicipal.com  
**MUNICIPAL CORPORATION BHOPAL**